

Uchwała Nr 1578/LIII/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 10.11.2010r

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości obowiązujących na
terenie Miasta i Gminy Piaseczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:
 - 1) grunty, budynki, budowle oraz ich części:
 - a) wykorzystywane wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej,
 - b) zajęte na potrzeby świetlic i sal wiejskich,
 - c) wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa,
 - d) wykorzystywane w zakresie kultury i sztuki oraz sportu,
 - e) wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej
 - f) zajęte na cmentarze,
 - g) zajęte na zieleńce ogólnodostępne,
 - 2) lokale mieszkalne zajęte na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale tych lokali oraz znajdujące się w budynkach wielomieszkaniowych, nieposiadających lokali przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 3) sieci przesyłowe służące zaspakajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie energii cieplnej,
 - 4) grunty, budynki oraz budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)
 - 5) grunty zajęte pod drogi niepubliczne ogólnodostępne.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) - e) nie dotyczy gruntów, budynków, budowli oraz ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f) nie dotyczy zwolnień przyznanych kościołom i związkom wyznaniowym wynikających z ustaw.
4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 nie dotyczy gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 1197/XLI/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 listopada 2009r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na 2010r.,

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, publikację na stronie internetowej www.piaseczno.eu oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 3 ust. 1 pkt. 3 i pkt. 4 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące: użytkownikami wieczystymi gruntów oraz posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych stanowiących m.in. własność jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem lub z innego tytułu prawnego.

W myśl art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Z uwagi na fakt, iż Uchwała Nr 1197/XLI/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 listopada 2009r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na 2010r., traci moc z dniem 31 grudnia 2010r. Rada Miejska w Piasecznie może podjąć nową uchwałę w przedmiotowej sprawie.

Realizacja uprawnienia do wprowadzenia innych, niż wymienione w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, zwolnień w podatku od nieruchomości powinna nastąpić poprzez określenie tych zwolnień w formie uchwały wskazującej tryb i szczegółowe warunki zwolnienia w podatku od nieruchomości.

Proponowane zwolnienia w podatku od nieruchomości dotyczą przede wszystkim nieruchomości, dla których Gmina, bezpośrednio lub pośrednio, byłaby płatnikiem tego podatku.