

U C H W A Ł A Nr 1589/LIII/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 10.11.2010r

w sprawie wyrażenia zgody na pokrycie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę gminną nieruchomością stanowiącą własność gminy

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010 r., poz. 651 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na pokrycie odszkodowania dla Państwa Małgorzaty i Leszka Hajkowskich i Pana Arkadiusza Skrzypaszka za grunt przeznaczony pod drogę gminną, oznaczony jako działka nr ew. 78/7 o powierzchni 1265 m. kw., położona we wsi Józefosław, która przeszła na własność Gminy Piaseczno z mocy prawa w związku z decyzją podziałową nr GG-7430/P/g-15/2004 z dnia 26.03.2004 r. – nieruchomością stanowiącą własność Gminy Piaseczno, oznaczoną nr ew. 78/73 o powierzchni 1010 m. kw., położoną we wsi Józefosław, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami byłemu właścicielowi tj. Państwu Małgorzacie i Leszkowi Hajkowskim oraz Panu Arkadiuszowi Skrzypaszewi przysługuje odszkodowanie za działkę nr 78/7 o powierzchni 1265 m. kw., wydzieloną pod drogę gminną w Józefosławiu, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy z chwilą uprawomocnienia decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, z której została wydzielona działka drogowa.

W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, który zawęził szerokość drogi, pod którą została wydzielona działka nr 78/7, byli właściciele wystąpili z wnioskiem, aby Gmina dokonała podziału zgodnie z nowym planem i pokryła należne im odszkodowanie nieruchomością gminną, która po podziale oznaczona jest nr ew. 78/73 o powierzchni 1010 m. kw. i przeznaczona jest obecnie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zatem, rozliczenie Gminy z Państwem Małgorzatą i Leszkiem Hajkowskimi oraz Panem Arkadiuszem Skrzypaszewem przedstawia się następująco:

1. Za działkę oznaczoną nr ew. nr 78/7 o powierzchni 1265 m. kw., wydzieloną z przeznaczeniem pod drogę gminną w Józefosławiu, Gmina przyjmuje do rozliczenia kwotę 332,00 zł/m² tj. 419.980,00 zł – zgodnie z operatem szacunkowym określającym wartość rynkową przedmiotowej działki.
2. Gmina w całości pokryje odszkodowanie należne Państwu Hajkowskim i Panu Skrzypaszewi nieruchomością gminną, oznaczoną nr ew. 78/73 o powierzchni 1010 m. kw., której wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 415.110,00 zł plus 22 % VAT, co łącznie daje kwotę 506.434,20 zł.

Po skompensowaniu powyższych kwot Państwo Hajkowscy i Pan Skrzypaszew zobowiązani będą do wpłaty na rzecz Gminy Piaseczno, różnicy w wysokości 86.454,20 zł, w terminie przed podpisaniem notarialnej umowy.