

U C H W A Ł A Nr 1597/LIII/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 10.11.2010r

w sprawie wydzierżawienia części działki ozn. nr 2/5, położonej w obrębie 19 miasta Piaseczna przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001r. , poz. 1591 ze zmn./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 ze zmn./

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 1 rok , począwszy od 01.01.2011r. , gruntu o pow. 983 m², stanowiącego część działki ozn. nr 2/5 położonej w obrębie 19 miasta Piaseczna przy ul. Armii Krajowej i ul. Warszawskiej 37, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Wspólnoty Mieszkaniowej „Warszawska” - Piaseczno ul. Warszawska 37, z przeznaczeniem pod parking dla mieszkańców Wspólnoty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka ozn. nr 2/5, położona w obrębie 19 miasta Piaseczna przy ul. Armii Krajowej i Warszawskiej 37, znajduje się częściowo w obszarze modernizacji i przebudowy drogi krajowej nr 79.

Część - pow. 983m² w/wym. działki jest wdzierżawiona do dnia 31.12.2010r. na podstawie Umowy dzierżawy Wspólnocie Mieszkaniowej "Warszawska" pod parking zamknięty dla mieszkańców Wspólnoty.

W związku ze złożonym wnioskiem przez Wspólnotę Mieszkaniową „Warszawska” – Piaseczno ul. Warszawska 37 o dalszą dzierżawę powyższego gruntu - Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno, z uwagi na przedłużający się termin rozpoczęcia przebudowy drogi krajowej nr 79, proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na 1 rok, umowy dzierżawy z wyżej wymienioną Wspólnotą w dotychczasowej lokalizacji, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata – to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.