

**U C H W A Ł A Nr 1601/LIII/2010**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 10.11.2010r**

w sprawie wydzierżawienia gruntów komunalnych pod garaże zlokalizowane przy ulicach : Młynarskiej, Warszawskiej, Fabrycznej, Geodetów Puławskiej 44 i Energetycznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001r. , poz. 1591 ze zmn./ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz. 651 ze zmn./

**uchwała się co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 3 lata, od 01.01.2011r., gruntów komunalnych o pow. ca 1250 m<sup>2</sup>., położonych na terenie miasta Piaseczno, wykazanych w załączniku nr 1, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod garaże.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Na nieruchomościach komunalnych położonych na terenie miasta Piaseczno:

- przy ul. Młynarskiej i Warszawskiej w obr. 19 m. Piaseczno, na działkach ozn. nr nr 17/1, 17/2, 17/7 i 18/2
- przy ul. Fabrycznej w obr. 17 m. Piaseczno, na działkach nr nr 2/20 i 19/3
- przy ul. Geodetów 178 w obr. 9, na działce nr 6
- przy ul. Puławskiej 44 w obr. 4 m. Piaseczno, na działkach nr nr 22/115 i 2/120, 2/1 i 2/106 oraz na części działki nr 2/146
- przy ul. Energetycznej w obr. 4 m. Piaseczno, na działkach nr nr 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142 i 2/143, 2/126 i 2/17, 2/128 i 2/129, 2/132 i 2/133, 2/134 i 2/135

za zgodą Gminy posadowione są garaże. Z użytkownikami tych garaży podpisane są umowy dzierżawy do dnia 31.12.2010r.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o dalsze przedłużenie z nimi umów dzierżaw.

W związku z powyższym Burmistrz proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na 3 lata, począwszy od 01.01.2011r., z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Załącznik nr 1

do Uchwały nr 1601/LIII/2010

z dnia 10.11.2010r

**Wykaz gruntów położonych na terenie miasta i gminy Piaseczno przeznaczonych do wydzierżawienia pod garaże.**

**Garaże zlokalizowane przy ulicach:**

- 1/ Młynarska, obr. 19 miasta Piaseczno: - część, pow. ca 360 m<sup>2</sup>, działek ozn. nr ewid. 18/2, 17/1 i 17/2 (15 garaży)
- 2/ Warszawska, obr. 19 miasta Piaseczno: - część, pow. ca 396 m<sup>2</sup>, działki ozn. nr ewid. 17/1 i 17/2 (9 garaży)
- 3/ Fabryczna, obr. 17 miasta Piaseczno: - część, pow. 24 m<sup>2</sup>, działek ozn. nr ewid. 2/20 i 19/3 (1 garaż)
- 4/ Geodetów 178, obr. 9 miasta Piaseczno: - część, pow. 40 m<sup>2</sup>, działki ozn. nr ewid. 6 (1 garaż)
- 5/ Puławska 44 , obr. 4 miasta Piaseczno: - pow. 212 m<sup>2</sup> ( 7 garaży) , część działki nr ewid. 2/146 (4garaże), działki nr nr 2/15 i 2/120, 2/1 i 2/106, 2/104 i 2/105 (3 garaże)
- 6/ Energetyczna , obr. 4 miasta Piaseczno - pow. 210m<sup>2</sup>, działki nr nr 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142 i 2/143, 2/126 i 2/17, 2/128 i 2/129, 2/132 i 2/133, 2/134 i 2/135 ( 10 garaży).