

U C H W A Ł A Nr 1604/LIII/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 10.11.2010r.

w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ oraz art.109 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 102 z 2010r. poz.651 ze .zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze pierwokupu prawa użytkowania wieczystego działki Nr 3/4 obr.39 , położonej w Piasecznie przy ul.Nadarzyńskiej , stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna, która sprzedaje prawo użytkowania wieczystego opisaną wyżej działkę gruntu Powiatowi Piaseczyńskiemu aktem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 14.X.2010r. Rep.A.Nr 17930/2010 za cenę 195 200,-zł

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty działki Nr 3/4 obr.39 - Polskie Kole Państwowe Spółka Akcyjna sprzedaje Powiatowi Piaseczyńskiemu prawo użytkowania wieczystego wyżej opisanej działki aktem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 14.X.2010r. Rep.A.Nr 17930/2010.

Działka Nr 3/4 położona w Piasecznie przy ul.Nadarzyńskiej znajduje się na terenie przeznaczonym pod parking publiczny wielopoziomowy / symbol planu 2PW/.

Zgodnie z art.109 ust.1 pkt.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej na obszarze przeznaczonym w planie miejscowym na cele publiczne albo gdy została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z zamiarem skorzystania przez Gminę z prawa pierwokupu , należy podjąć niniejszą uchwałę.