

**U C H W A Ł A    Nr 1605/LIII/2010**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 10.11.2010r.**

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.68 ust. 2 c ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 102 z 2010r. poz.651 ze.zm/ uchwala się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku z planowanym przez właściciela zbyciem lokalu mieszkalnego Nr 4 znajdującego się w budynku przy ul.Klonowej 12 w Orzeszynie , przed upływem 5 lat , licząc od dnia nabycia tego lokalu od Gminy.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### **Uzasadnienie:**

Alicja i Krzysztof małż. Zgrzywa nabyli od Gminy na własność aktem notarialnym z dnia 21.05.2007r. lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Klonowej 12 w Orzeszynie, korzystając z 99% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu w kwocie 59 858,-zł

Małż. Zgrzywa zamierzają sprzedać w/w lokal przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia od Gminy Piaseczno i zgodnie z art.68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - zobowiązani będą do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Zgodnie z art.68 ust.2a pkt.5 ustawy o gospodarce nieruchomościami - bonifikata nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy środki uzyskane ze sprzedaży lokalu przeznaczone zostaną w ciągu 12 m-cy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Z pisma małż. Zgrzywa wynika, że są oni właścicielami działki, którą nabyli w 2003r. i są w trakcie budowy domu, na który zaciągnęli kredyt w wysokości 230 000,00 zł. Odstąpienie Gminy od zwrotu bonifikaty pozwoliłoby małż. Zgrzywa na częściową spłatę kredytu.

W związku z powyższym Alicja i Krzysztof małż. Zgrzywa wystąpili z wnioskiem o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Jest to możliwe, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską – zgodnie z art.68 ust 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami.