

UCHWAŁA Nr 1534/LII/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 20.10.2010 r.

W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi **JAZGARZEW**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 15 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **JAZGARZEW** , dla terenu „**I**” w granicach własności działek nr ew. 261, 262/1 i 262/2 , oznaczonego literami : **A, B, C, D, E, F, G, A** na załączniku graficznym nr 1 oraz dla terenu „**II**” w granicach własności działki n ew. 441 oznaczonego literami :**G, H, I, J, K, L, M, G** na załączniku graficznym nr 2 .

Plan miejscowy określi:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. Zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy , gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów;
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu , określając formę , miejsce i termin składania wniosków do planu , nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do UCHWAŁY nr 1534/LII/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIKU
z dnia 20.10.2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi JAZGARZEW .

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 , Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska w Piaseczniku podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy .

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew dokonywany jest na wniosek tutejszego Wydziału Inwestycji , który zwrócił się z prośbą o wprowadzenie nowych ustaleń w planie miejscowym:

1. w zakresie zmiany powierzchni biologicznie czynnej na działce nr ew. 261 i 262/1 (obszar urbanistyczny UO , 7M) oraz działki nr ew. 441 (obszar urbanistyczny 5 MN) ;
2. ustalenia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla w/w działek w ilości 6 m. p. na 1000 m kw. dla w/w działek ;
3. zmiany warunków zagospodarowania działki nr ew. 441 w sposób umożliwiający rozbudowę istniejącego budynku OSP