

WYKAZ ZMIAN W SPISIE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH WIELOLETNICH W LATACH 2010-2012

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej
Nr 1522/LII/2010
z dnia 20.10.2010 r.

Lp	Dział	Nazwa zadania	Okres realizacji	Koszty realizacji	Poprzednie lata	Plan wg. Uchwal R.M w roku 2010	Zmiana planu roku 2010 - zmniejszenie	Zmiana planu roku 2010 - zwiększenie	Plan po zmianach 2010 roku	Limit środków na rok 2011	Limit środków na rok 2012
1.	900	Kanalizacja sanitarna w ul. Turkawki w Jastrzębiu - budowa.	2009-2011	300 000		100 000		107 000	207 000	93 000	
2.	900	Kanalizacja sanitarna do budynków wielorodzinnych w Żabieńcu - projekt + budowa.	2008-2011	550 000	43 000	207 000		174 000	381 000	126 000	
3.	7 564	OSP Piaseczno-opracowanie koncepcji i projektu budynku na potrzeby UMIG w tym: strażnicy przy ul. Kusocinskiego.	2007-2012	456 000	106 000	60 000	60 000		0	30 000	320 000
4.	600	Ulica Żeromskiego po wschodniej stronie ul. Armii Krajowej i ul. Mazurskiej na odcinku od ul. Staszica do ul. Chyliczkowskiej - dł. 1570 m -koncepcja i projekt.	2007-2011	295 000	85 000	210 000	104 000		106 000	104 000	

WYKAZ ZMIAN W SPISIE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH WIELOLETNICH W LATACH 2010-2012

Lp	Dział	Nazwa zadania	Okres realizacji	Koszty realizacji	Poprzednie lata	Plan wg. Uchwal R.M w roku 2010	Zmiana planu roku 2010 - zmniejszenie	Zmiana planu roku 2010 - zwiększenie	Plan po zmianach 2010 roku	Limit środków na rok 2011	Limit środków na rok 2012
5.	600	Ul.St.Kostki w Złotokłosie na odcinku od ulicy Runowskiej do ulicy Traugutta dł. 300m - projekt.	2008-2011	95 000	15 000	50 000	50 000		0	80 000	
6.	600	Ul. Płaków Leśnych w Jastrzębiu - opracowanie projektu przebudowy drogi wraz z chodnikiem i odwodnieniem - dł. 2860 m.	2009-2011	283 000	50 000	200 000	67 000		133 000	100 000	
		Razem		1 979 000	299 000	827 000	281 000	281 000	827 000	533 000	320 000

Piaseczno, 2010-10-19

Sporządził: Barbara Płochocka

Uzasadnienie:

Ad. 1. Gmina zawarła z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowy w sprawie udzielenia i umorzenia pożyczek oraz udzielenia dotacji ze środków tego funduszu. Warunkiem umorzenia pożyczki jest wybudowanie przez Gminę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Gmina ogłosiła i zatwierdziła przetarg zgodnie z planem budżetu. Roboty związane z budową kanalizacji mają być zakończone do 30.11.2010, a pozwolenie na użytkowanie do 25.02.2011 roku. Wnioskuję o zwiększenie środków budżetowych przewidzianych na realizację tego zadania i sfinansowanie robót wykonanych w roku bieżącym.

Ad.2. W dniu 05.10.2010 r. została wybrana oferta Budowlanej Spółdzielni Piaseczno za cenę ryczałtową brutto 423 489,07 zł. W dniu 08.10.2010 r. do Gminy Piaseczno wpłynęła informacja od firmy Zakład Budowlany i Eksploatacji Urządzeń Wodociągowo-Kanalizacyjnych Sp.z o.o. Miętne ul. Główna 45 o niezgodnych z przepisami ustawy czynnościach Zamawiającego (protest) na wybór oferty Budowlanej Spółdzielni Piaseczno. Po rozpatrzeniu powyższej informacji (protest) Zamawiający, Gmina Piaseczno uznał, że oferta firmy Budowlana Spółdzielnia Piaseczno jest nieważna i należy ją odrzucić a wykonawca podlega wykluczeniu. Kolejna ważna oferta, to oferta firmy Zakład Budowlany i Eksploatacji Urządzeń Wodociągowo-Kanalizacyjnych Sp. z o.o. Miętne ul. Główna 45 za kwotę ryczałtową brutto 724 207, 16 zł. Zamawiający przeznaczył na to zadanie kwotę 807 000 ,00 zł. brutto.

WYKAZ ZMIAN W SPISIE ZADAŃ INWESTYCYJNYCH WIELOLETNICH W LATACH 2010-2012

Lp	Dział	Nazwa zadania	Okres realizacji	Koszty realizacji	Poprzednie lata	Plan wg. Uchwal R.M w roku 2010	Zmiana planu roku 2010 - zmniejszenie	Zmiana planu roku 2010 - zwiększenie	Plan po zmianach 2010 roku	Limit środków na rok 2011	Limit środków na rok 2012
----	-------	---------------	------------------	-------------------	-----------------	---------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------

Wybór wykonawcy za kwotę 724 207,16 zł a nie za kwotę 423 489,07 zł powoduje, że wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć ani na etapie wyboru wykonawcy ani na etapie szacowania wartości zamówienia przy rezerwacji kwoty 807 000,00 zł. Ze względu na trudną sytuację budżetu gminy, nie leży w interesie publicznym wybór wykonawcy o ponad 300000,00 zł droższego. W związku z powyższym ograniczenie kwoty na to zadanie jest celowe i właściwe. Ogranicza się kwotę na w/w zadanie do kwoty 550000,00 zł. W przypadku podjęcia tej uchwały przetarg zostanie unieważniony na podstawie art. 93 ust 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych i zostanie ogłoszony kolejny na to zadanie. W związku z tym, nastąpi przesunięcie terminu rozpoczęcia prac i w roku bieżącym wykonawca nie zdąży wybudować kanalizacji a gmina wydatkować przyznanych środków. Na sesję w listopadzie, zostanie złożony wniosek o umieszczenie przyznanej kwoty na 2010 r, jako środków niewygasających z upływem roku bieżącego.

Ponadto Gmina zawarła z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej umowy w sprawie udzielenia i umorzenia pożyczek oraz udzielenia dotacji ze środków tego funduszu. Warunkiem umorzenia pożyczki jest wybudowanie przez Gminę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Ad.3. W związku z brakiem postępu prac związanych z opracowaniem projektu budowy OSP Gmina odstąpiła od zawartej umowy. Środki przewidziane w budżecie na sfinansowanie tego projektu w roku bieżącym nie zostaną wykorzystane. Proponuje się zabezpieczenie środków na to zadanie w budżecie roku 2011-2012 i ponownie ogłosić przetarg na opracowanie projektu.

Ad.4. Zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami pomiędzy Gminą a Biurem Projektów, w ciągu ul. Mazurskiej nad Kanałem Piaseczyńskim został zaprojektowany przepust. W związku z wystąpieniem w ostatnim czasie ulewnych deszczy i powodzią, która wystąpiła w czerwcu, Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych zalecił zaprojektowanie i budowę mostu w ciągu ul. Mazurskiej nad Kanałem Piaseczyńskim. Zarówno Gmina jak i Biuro Projektów kilkakrotnie występowało o zmianę stanowiska WZMiUW i wyrażenie zgody na etapowe rozwiązanie tzn. budowę przepustu do czasu przebudowy Kanału Piaseczyńskiego, jednak WZMiUW podtrzymał swoje stanowisko. Uzgodnienia te i w efekcie konieczność zaprojektowania mostu opóźniły termin opracowania dokumentacji. W związku z powyższym proponuje się zmniejszenie środków budżetowych przewidzianych na realizację tego zadania w roku bieżącym.

Poz.5. Opracowanie projektu ul. Stanisława Kostki będzie wznowione po opracowaniu i zatwierdzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad.6. W związku z licznymi protestami mieszkańców dotyczącymi szerokości pasa ulicy, sposobu odprowadzania wód opadowych oraz braku zgody na przekazanie części działek pod drogę, Gmina nie ma możliwości wykonania przedmiotowego projektu w terminie umownym, ponieważ są opracowywane kolejne warianty przebiegu ulicy. W związku z powyższym proponuje się zmniejszenie środków przewidzianych na finansowanie tego zadania w roku bieżącym.