

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**DO UCHWAŁY Nr 1532/LII/2010**

**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE Z DNIA 20.10.2010 r.**

**Wykaz uwag wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego CZĘŚCI WSI JÓZEFOSŁAW W GRANICACH OSIEDLA „POLIMEX-CEKOP”**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały Nr 1532/LII/2010 z dnia 20.10.2010 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	28.06.2010 r.	„BM INVESTMENTS” Sp. z o.o. Ul. Długopolska 4 02-270 Warszawa	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p><b>1)</b> Propozycji wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej dla dz. nr 297, 296, 295.</p> <p><b>2)</b> Propozycja wprowadzenia zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej dla działek nr 211, 212, 213, 214, 216, 246.</p> <p><b>3)</b> Ustalenia dla nowej zabudowy wielorodzinnej na dz. nr 297, 296, 295 zgodny z ustaleniami dla 1 i 2 MW.</p> <p><b>4)</b> Ustalenia dla zabudowy jednorodzinnej na dz. nr 297, 296, 295:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maks. pow. zabudowy 60%,</li> <li>- wskaźnik intensywności maks. 1,</li> <li>- nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic 4m,</li> <li>- maks. wys. zabudowy 12m, 3 kondygnacje,</li> <li>- dachy płaskie, przeznaczone pod zieleń,</li> <li>- zabezpieczenie miejsc parkingowych,</li> <li>-2 miejsca parkingowe na dom,</li> <li>- min. szer. frontu nowowydzielanych działek 16m dla jednorodzinnej wolnostojącej, 10m dla zabudowy bliźniaczej i 7m dla zabudowy szeregowej,</li> <li>- min. pow. nowowydzielanych</li> </ul>	Dz. 211, 212, 213, 214, 216, 297, 296, 295, 246 (obręb 0019)	<p>Ad. 1 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, jako przeznaczenie podstawowe – 2MN.</p> <p>Ad. 2 - zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, jako przeznaczenie podstawowe – 2MN, 7MN i 12MN.</p> <p>Ad. 3 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, jako przeznaczenie podstawowe – 2MN.</p> <p>Ad. 4 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, jako przeznaczenie podstawowe – 2MN.</p> <p>Ad. 5 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, jako przeznaczenie podstawowe – 7MN i 12MN.</p>	Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.	Ad. 1 – nie uwzględniona; Ad. 2 – nie uwzględniona; Ad. 3 – nie uwzględniona; Ad. 4 – nie uwzględniona; Ad. 5 – nie uwzględniona.	Dopuszcza się zabudowę bliźniaczą.	Ad. 1 – nie uwzględniona; Ad. 2 – nie uwzględniona; Ad. 3 – nie uwzględniona; Ad. 4 – nie uwzględniona; Ad. 5 – nie uwzględniona.	Projekt MPZP jest przeprowadzany na wniosek mieszkańców w celu utrzymania zabudowy jednorodzinnej na obszarze opracowania.

			<p>400 m<sup>2</sup> dla jednorodzinnej wolnostojącej, 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej na jeden segment i 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej.</p> <p>5) Ustaleni dla zabudowy na dz. nr 211, 212, 213, 214, 216, 246:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maks. pow. zabudowy 60%,</li><li>- wskaźnik intensywności maks. 1,</li><li>- niep. linie zabudowy od ulic 4m,</li><li>- maks. wys. zab. 12m, 3 kondygnacje,</li><li>- dachy płaskie, przeznaczone pod zieleń,</li><li>- zabezpieczenie miejsc parkingowych,</li><li>-2 miejsca parkingowe na dom,</li><li>- min. szer. frontu</li></ul> <p>nowowydzielanych działek 16m dla jednorodzinnej wolnostojącej, 10m dla zabudowy bliźniaczej i 7m dla zabudowy szeregowej,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- min. pow. nowowydzielanych</li></ul> <p>400 m<sup>2</sup> dla jednorodzinnej wolnostojącej, 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej na jeden segment i 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maks. pow. zabul. 60%,</li><li>- wskaźnik intensywności maks. 1,</li><li>- nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic 4m,</li><li>- maks. wys. zabudowy 12m, 3 kondygnacje,</li><li>- dachy płaskie, przeznaczone pod zieleń,</li><li>- zabezpieczenie miejsc parkingowych,</li><li>-2 miejsca parkingowe na dom,</li><li>- min. szer. frontu</li></ul> <p>nowowydzielanych działek 16m dla jednorodzinnej wolnostojącej, 10m dla zabudowy bliźniaczej i 7m dla zabudowy szeregowej,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- min. pow. nowowydzielanych</li></ul> <p>400 m<sup>2</sup> dla jednorodzinnej wolnostojącej, 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej na jeden segment i 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- maks. pow. zabudowy 60%,</li><li>- wskaźnik intensywności maks. 1,</li><li>- niep. linie zabudowy od ulic 4m,</li></ul>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- maks. wys. zabudowy 12m, 3 kondygnacje,</li> <li>- dachy płaskie, przeznaczone pod zieleń,</li> <li>- zabezpieczenie miejsc parkingowych,</li> <li>-2 miejsca parkingowe na dom,</li> <li>- min. szer. frontu nowowydzielanych działek 16m dla jednorodzinnej wolnostojącej, 10m dla zabudowy bliźniaczej i 7m dla zabudowy szeregowej,</li> <li>- min. pow. nowowydzielanych 400 m<sup>2</sup> dla jednorodzinnej wolnostojącej, 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej na jeden segment i 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej.</li> </ul>							
2.	02.07.2010 r.	Łukasz Czajkowski	<p>Uwaga dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) §7 ust. 10 poprawić odnośnik w tekście z §19 na §18.</li> <li>2) w §10 ust. 4 wnosi o: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) nakazanie realizacji potrzeb parkingowych na terenie działki, na której realizowana jest inwestycja – wykreślenie „terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny”,</li> <li>b) w pkt 1 zmianę wskaźnika 2 miejsc parkingowych na „1 lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym” oraz na „1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej” – bez wskazywania powierzchni mieszkalnej,</li> <li>c) określenie pkt 2 – stosowana regulacja zawarta będzie w pkt 1 po zmianach,</li> <li>d) w pkt 3 dopisanie „ale nie mniej niż 3 miejsca parkingowe”,</li> <li>e) wykreślenie §12 pkt 6 – na terenie objętym planem nie jest możliwa realizacja ujęć wód podziemnych,</li> <li>f) w §19 ust. 2 pkt 2 lit. j – wykreślenie zakazu stosowania jaskrawych kolorów a wpisanie „nakazu stosowania materiałów w odcieniach czerwieni”, aby zachować jednolitą kolorystykę na osiedlu,</li> </ol> </li> </ol>	Dz. nr ew. 240, cały obszar opracowania.		Ad. 1 – uwzględniona. Ad. 2 – uwzględniona prócz litery i).	Ad. 2 – nieuwzględniona litera i).	Ad. 1 – uwzględniona. Ad. 2 – uwzględniona prócz litery i).	Ad. 2 – nieuwzględniona litera i).	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Uwaga wyraża opinię większości mieszkańców z terenów objętych uchwalanym planem miejscowym.</li> <li>2) litera i) odnosi się do sprzecznych ustaleń dla niektórych mieszkańców, którzy wnioskowali o dopuszczenie zabudowy w linii rozgraniczającej ulicy.</li> </ol>

			<p>g) w §19 ust. 2 pkt 2 lit. j – wykreślenie ustaleń z uwagi na brak zabudowy z dachem płaskim na terenie osiedla, h) w §19 ust. 2 pkt 4 – odesłanie w zakresie wskaźnika powinno odnosić się do §10 ust. 4, i) nakaz posadowienia nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 3 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i ciągów pieszych, z dopuszczeniem posadowienia garaży przy budynkach nie mniej niż 1m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, j) §26 powinien odnosić się tylko do obszaru objętym uchwalanym planem miejscowym.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie