

U C H W A Ł A Nr 1507/LI/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 22.09.2010r

w sprawie wydzierżawienia części działki gminnej, oznaczonej nr ewid. 5/2 położonej w obrębie 19 miasta Piaseczno przy ul. Puławskiej w Piasecznie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części , o pow. ok. 300 m² , działki gminnej oznaczonej nr ewid. 5/2, położonej w obr. 19 m. Piaseczno - na okres 10 lat, począwszy od 01.12.2010r , z przeznaczeniem pod pawilony handlowe, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Działka nr 5/2 położona jest w obrębie 19 m. Piaseczno przy ul. Puławskiej 32. Część tej działki, ok. 300m², wydierżawiona jest ośmiu dzierżawcom - zgodnie z umowami dzierżaw do dnia 30.11.2010r. pod pawilony handlowe. Pawilony wybudowane zostały przez dzierżawców w latach 1992 – 1993 na podstawie pozwoleń na budowę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 1MW/U – jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi nieuciążliwe i biura; jako przeznaczenie dopuszczalne mieszkalnictwo jednorodzinne, ulice wewnętrzne i infrastruktura obsługi technicznej terenu i zabudowy.

W związku ze złożonymi wnioskami przez dzierżawców o dalszą dzierżawę – Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje wydierżawić w trybie bezprzetargowym dotychczasowym dzierżawcom grunt o pow. ok. 300m², stanowiący część działki nr 5/2 w obr. 19, na okres 10 lat, jako kontynuację .

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.