

U C H W A Ł A Nr 1509/LI/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 22.09.2010r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Żabieńcu IRS na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz.2603 z póź.zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki , stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej nr ewid 25/34 obr.Żabieniec IRS, o pow.0.1197 ha, położonej w Żabieńcu IRS, zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego .

§2.

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005 Nr 714/XXXIII/2005 i uchwały Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty małżonkowie Wojciech i Marzenna Mirkowscy wystąpili z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki Nr 25/34, położonej w Żabieńcu IRS , zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. Ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 i Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r.od ceny sprzedaży gruntu udziela się 95% bonifikaty.