

U C H W A Ł A Nr 1512/LI/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 22.09.2010r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek położonych w Piasecznie przy ul.Szkolnej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz.2603 z póź.zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek, stanowiących własność Gminy Piaseczno, oznaczonych nr nr ewid 14/33 o pow.255 m.kw i Nr 14/34 o pow.345 m.kw. , położonych w Piasecznie przy ul.Szkolnej , obr.17 - na rzecz użytkownika wieczystego .

Działka Nr 14/33 zabudowana jest pawilonem handlowo-usługowym , natomiast działka Ne 14/34 stanowi opaskę wokół tego pawilonu.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty – Robert Jacek Duch wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek Nr 14/33 i 14/34 obr. 17 położonych w Piasecznie przy ul. Szkolnej. Działka Nr 14/33 zabudowana jest pawilonem handlowo-usługowym, natomiast działka Nr 14/34 stanowi opaskę wokół tego pawilonu.

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. Ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.