

**UCHWAŁA NR 1483/L/2010**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 25.08.2010 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działki gminnej,  
oznaczonej nr ew. 8, położonej w Piasecznie w obrębie 23

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 z 2001 r., poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 ze zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego działki oznaczonej nr ew. 8 o powierzchni 1182 m. kw., położonej w obrębie 23 miasta Piaseczno – w rejonie ulicy Poziomkowej, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00239927/0, stanowiącej własność Gminy Piaseczno, znajdującej się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina jest właścicielem działki nr 8, położonej w Piasecznie w rejonie ulicy Poziomkowej.

Właściciel jednej z sąsiednich działek jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej działki celem poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 8 znajduje się na obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe, położona jest przy drodze wewnętrznej (prywatnej) od ul. Poziomkowej.

Wschodnia część działki leży w granicach strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, a zachodni fragment działki - przeznaczony pod mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe - z uwagi na swój kształt (pas szerokości 10 m) oraz z uwagi na dostęp do układu komunikacyjnego miasta jedynie drogą wewnętrzną niepubliczną – praktycznie nie może być wykorzystany na cele budowlane.

Skutkiem powyższego, cała działka nr 8 może być wykorzystana jedynie na dołączenie do działki sąsiedniej lub może stanowić samodzielną działkę, jednak bez możliwości jej zabudowy.

Z uwagi na powyższe, aby dać możliwość zakupu tej działki wszystkim właścicielom działek sąsiednich - przygotowana została uchwała o zbyciu jej w drodze przetargu nieograniczonego.