

U C H W A Ł A Nr 1487/L/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 25.08.2010 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / tekst jedn.Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001r. z póź.zm./ oraz art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn.Dz.U.Nr 261, poz.2603 z 2004 r. z póź.zm../
uchwała się co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 znajdującego się w budynku przy ul.Młynarskiej 3 w Piasecznie , na rzecz najemcy tego lokalu , w wysokości:
 - a/ 99% ceny lokalu ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy jednorazowej zapłacie,
 - b/ bonifikata, o której mowa w pkt.a obejmuje również I opłatę i opłatę roczną z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
2. Bonifikata w wysokości określonej w ust.1 obowiązywać będzie do dnia 31.XII.2010.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony.

Pani Maria Frącz jest najemcą w.w lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony, wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność lokalu Nr 3 przy ul.Młynarskiej 3 z zastosowaniem 99% bonifikaty od ceny sprzedaży.