

**U C H W A Ł A   Nr 1489/L/2010**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 25.08.2010 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej na osiedlu „Chata za miastem” w obr.Chojnow na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz.2603 z póź.zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki , stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej nr ewid 161, położonej w obr.Chojnow na osiedlu „Chata za miastem , o pow.491 m.kw., zabudowanej budynkiem letniskowym - na rzecz użytkownika wieczystego .

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty Stefan i Elżbieta małż. Zawadscy wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr ewid.161, zabudowanej budynkiem letniskowym, o pow. 491 m.kw. położonej w obr. Chojnów na osiedlu „Chata za miastem”.

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.