

UCHWAŁA NR 1494/L/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 25.08.2010 r.

W sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1311/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowinki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje :

§ 1

Po rozpoznaniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego Laurencji Rosikoń, właścicielki działki nr 43 we wsi Nowinki, w trybie art. 101, Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie postanawia :

Odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1311/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowinki

§ 2

Uzasadnienie faktyczne :

1. Pismem z dnia 18.05. 2010, skarżąca wezwała Radę Miejską w Piasecznie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy o Samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity : Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1311/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .
2. Skarżąca zarzuciła przedmiotowej uchwale:
Naruszenie interesu prawnego poprzez przeznaczenie działki nr 43 pod zieleń naturalną, chronioną (symbol 1ZN) z zakazem wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i ogrodzeń.

Odnosząc się do w/w zarzutów należy stwierdzić, co następuje :

- 1) Rada Miejska w Piasecznie Uchwałą Nr 1311//XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowinki.
- 2) Skarżąca złożyła uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, przeciwko uznaniu jej działki pod zieleń naturalną, chronioną . Rada Miejska w Piasecznie odrzuciła powyższą uwagę w trybie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003 r. ze zm.) . Przeznaczenie działki lub jej części pod zabudowę mieszkaniową było by niezgodne z uzgodnieniami planu w zakresie ochrony Chojnowskiego Parku Krajobrazowego oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej ustalona jest na 100 m od cieku wodnego. Działka nr 43 znajduje się między ciekami wodnymi a ustaloną linią zabudowy.

- 3) Naruszeniem interesu jest nie tyle ukształtowanie stosunku prawnego w sposób odmienny od woli podmiotu posiadającego interes prawny, co ukształtowanie go w sposób bezprawny, czyli z naruszeniem prawa. Rada Miejska w Piasecznie podejmując uchwałę miała delegację ustawową, umożliwiającą umieszczenie w zaskarżonej uchwale kwestionowanych przez skarżącą zapisów.
- 4) Wobec powyższego interes prawny lub uprawnienia skarżącej nie mogły zostać naruszone uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1311/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010.
- 5) W związku z powyższym postanawia się odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1311/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 zatwierdzającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowinki.

Uzasadnienie prawne:

1. Zgodnie z art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), każdy czyj interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą podjętą przez organ gminy w sprawie zakresu administracji publicznej wzywa gminę do usunięcia naruszenia.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Nowinki zatwierdzono uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1311/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010
3. Zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003 r. ze zm.) ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykroczyły poza te granice, tzn. że mieszczą się w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno,.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1311/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowinki.

Naruszeniem interesu jest nie tyle ukształtowanie stosunku prawnego w sposób odmienny od woli podmiotu posiadającego interes prawny, co ukształtowanie go w sposób bezprawny, czyli z naruszeniem prawa. Rada Miejska w Piasecznie podejmując uchwałę miała delegację ustawową, umożliwiającą jej umieszczenie w zaskarżonej uchwale kwestionowanych przez skarżącą zapisów. Wobec powyższego interes prawny lub uprawnienia skarżącej nie mogły zostać w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1311/XLIV/2010 z dnia 24.02.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowinki. W związku z powyższym proponuje się odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego.