

UCHWAŁA NR 1495/L/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 25.08.2010 r.

W sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 w związku z art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje :

§ 1

Po rozpoznaniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego Jolanty i Michała Górskich, Beaty Majcher-Jucha i Mirosława Jucha, Bartłomieja Zass, Anny Mozolanki Zass i Jerzego Zass, Elżbiety i Waldemara Nowakiewicz , Moniki Sikorek-Żyznowska i Rafała Żyznowskiego, w trybie art. 101, Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie postanawia :

Odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny

§ 2

Uzasadnienie faktyczne :

1. Pismem znak 516087/BRM/S z dnia 24.05. 2010, skarżący wezwali Radę Miejską w Piasecznie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy o Samorządzie Gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity : Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny
2. Skarżący zarzucili przedmiotowej uchwale:
Naruszenie ich interesu prawnego poprzez usytuowanie linii rozgraniczających oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy w sposób pozwalający na budowę segmentów przylegających do ich budynków co grozi dewastacją.
Odnosząc się do w/w zarzutów należy stwierdzić, co następuje :
 - 1) Rada Miejska w Piasecznie Uchwałą Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny
 - 2) Skarżący złożyli uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, przeciwko przesunięciu linii rozgraniczających projektowanej ulicy 1KDZ Kuropatwy (Cyraneczki) , Rada Miejska Piasecznie odrzuciła powyższą uwagę w trybie ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003 r. ze zm.) z uwagi na potrzebę ograniczenia skutków finansowych związanych z wykupem terenu pod projektowaną drogę. Przesunięcie jej w kierunku

południowym, skutkowałyby wykupem większej powierzchni terenu a tym samym wzrostem kosztów planowanej inwestycji.

- 3) Odnosząc się do zarzutu utraty wartości rynkowej nieruchomości ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość zaspokajania ewentualnych roszczeń w trybie art.36 i 37 w/w ustawy. Ewentualne dewastacje budynków znajdujących się na sąsiednich działkach w związku z prowadzoną budową winno być zrekompensowane przez inwestora, realizującego przedmiotową inwestycję. Zarzut ten jest przedwczesny na etapie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabezpieczenie budowy na czas wykonywania obiektu budowlanego należy do inwestora a równocześnie właściciela działek, na których realizowana byłaby budowa, odpowiednie zapisy winny znaleźć się w pozwoleniu na budowę
- 4) Naruszeniem interesu jest nie tyle ukształtowanie stosunku prawnego w sposób odmienny od woli podmiotu posiadającego interes prawny, co ukształtowanie go w sposób bezprawny, czyli z naruszeniem prawa. Rada Miejska w Piasecznie podejmując uchwałę miała delegację ustawową, umożliwiającą jej umieszczenie w zaskarżonej uchwale kwestionowanych przez skarżących zapisów.
- 5) Wobec powyższego interes prawny lub uprawnienia skarżących nie mogły zostać naruszone uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010.
- 6) W związku z powyższym postanawia się odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego, w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 zatwierdzającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny

Uzasadnienie prawne:

1. Zgodnie z art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), każdy czyj interes prawny lub uprawnienia zostały naruszone uchwałą podjętą przez organ gminy w sprawie zakresu administracji publicznej wzywa gminę do usunięcia naruszenia.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów zatwierdzono uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010
3. Zgodnie z ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003 r. ze zm.) ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykroczyły poza te granice, tzn. że mieszczą się w granicach przysługującego gminie władztwa planistycznego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno,.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny

Naruszeniem interesu jest nie tyle ukształtowanie stosunku prawnego w sposób odmienny od woli podmiotu posiadającego interes prawny, co ukształtowanie go w sposób bezprawny, czyli z naruszeniem prawa. Rada Miejska w Piasecznie podejmując uchwałę miała delegację ustawową, umożliwiającą jej umieszczenie w zaskarżonej uchwale kwestionowanych przez skarżących zapisów. Wobec powyższego interes prawny lub uprawnienia skarżących nie mogły zostać w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1405/XLVII/2010 z dnia 19.05.2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Julianów Północny

W związku z powyższym proponuje się odrzucić skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego.