

Uchwała Nr 1496/L/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 25.08.2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 1390/LIV/2006 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 31 sierpnia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kuleszówka w gminie Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 1390/LIV/2006 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 31 sierpnia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kuleszówka w gminie Piaseczno wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §1 w/w uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie otrzymuje brzmienie : „ *Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi **Kuleszówka** dla obszaru oznaczonego literami : A,B,C,D,E,A i kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1.*” Pozostała treść §1 pozostaje bez zmian .
- 2) Dodaje się §2 w brzmieniu:

„1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kuleszówka uchwalony zostanie w następujących częściach:

***Część I** : dla obszaru w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1390/LIV/2006 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 31 sierpnia 2006 r. z wyłączeniem części obszaru ograniczonego : południowo-zachodnią linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem 1 KDL , południowo zachodnią linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem 2 KDZ , północną wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Masztovej oznaczonej 1 KDZ oraz południowo wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Cichej oznaczonej symbolem 2 KDL .*

***Część II** : dla obszaru ograniczonego : południowo-zachodnią linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem 1 KDL , południowo zachodnią linią rozgraniczającą ulicy oznaczonej symbolem 2 KDZ , północną wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Masztovej oznaczonej 1 KDZ oraz południowo wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Cichej oznaczonej symbolem 2 KDL .*

2. Granice poszczególnych części planu ilustruje załącznik graficzny nr 2 do uchwały”.

- 3) Dotychczasowe § 2, 3, 4 uchwały Nr 1390/LIV/2006 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 31 sierpnia 2006 r. uzyskują odpowiednio numery : 3, 4 ,5 .

§ 2

W pozostałym zakresie uchwała Nr 1390/LIV/2006 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 31 sierpnia 2006 r. pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr 1496/L/2010 z dnia 25.08.2010 r.
sprawie **zmiany uchwały Nr 1390/LIV/2006 Rady Miejskiej Piaseczna z dnia 31 sierpnia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi KULESZÓWKA w gminie Piaseczno .**

Powyższa zmiana spowodowana jest nie uzyskaniem zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne części obszaru, oznaczonego w powyższej uchwale jako część II oraz odwołaniem się od decyzji Marszałka NR 35/2010 z dnia 23 kwietnia 2010 r. przez właścicieli spornych nieruchomości , którzy podnoszą kwestię nie zgodności ustaleń planu miejscowego części wsi Kuleszówka z ustaleniami obowiązującego studium , w przypadku pozostawienia tego obszaru zgodnie z decyzją Marszałka pod funkcję terenów leśnych bez prawa zabudowy .
Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo – najpierw w części oznaczonej jako część I , a w momencie ostatecznych rozstrzygnięć dotyczących terenów leśnych uchwalenie pozostałej części oznaczonej jako część II .