

UCHWAŁA 1497/L/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI
z dnia 25.08.2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 655/XXIV/2008 z dnia 2 lipca 2008r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 poz 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z Uchwałą 920/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice, zatwierdzonego uchwałą Nr 655/XXIV/2008 (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 143, poz.5053 z dnia 22 sierpnia 2008r. w zakresie ustaleń dla obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i uchwała co następuje:

§ 1

W Uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 655/XXIV/2008 z dnia 2 lipca 2008r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice** (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 143, poz.5053 z dnia 22 sierpnia 2008r.):

- 1) ustalenia **§5 ust.4 pkt.7** otrzymują brzmienie: „granice strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie”
- 2) ustalenia **§19 ust.13** otrzymują brzmienie: „Wskazuje się granicę strefy obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, oznaczoną na rysunku planu”,
- 3) ustalenia **§19 ust.14 pkt.1** otrzymują brzmienie: „zakaz przeznaczania nowych terenów pod szpitale, domy opieki społecznej, zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”,
- 4) ustalenia **§19 ust.14 pkt.2** otrzymują brzmienie: „zakaz zmiany użytkowania budynków w całości lub w części na szpitale i domy opieki”,
- 5) ustalenia **§19 ust.14 pkt.3** otrzymują brzmienie: „zakaz budowy nowych szpitali, domów opieki, zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”,
- 6) wykreśla się ustalenia **§19 ust.14 pkt.4 i 5**.

§ 2

W legendzie załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 655/XXIV/2008 z dnia 2 lipca 2008r. zatwierdzającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice** (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 143, poz.5053 z dnia 22 sierpnia 2008r.) **zmienia się treść oznaczenia „ZASIĘG STREFY M OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE” na „ZASIĘG OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE”.**

§ 3.

Pozostałe ustalenia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 655/XXIV/2008 z dnia 2 lipca 2008r w zatwierdzającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice** (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 143, poz.5053 z dnia 22 sierpnia 2008r.) **pozostają bez zmian.**

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Uzasadnienie:

do Uchwały w sprawie uchwalenia **zmiany** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi CHYLICE (zatwierdzonego uchwałą 655/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 2 lipca 2008r.,

Niniejsza **zmiana** polega na doprowadzeniu do zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice z Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego nr 50, z dnia 7 sierpnia 2007r.

W sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie.

Stosownie do art. 42 pkt. 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami)

- Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu:

- informację o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany planu i zbieraniu wniosków do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości poprzez Internet (strona internetowa Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu Biuletyn Informacji Publicznej), oraz obwieszczenia i ogłoszenia w prasie lokalnej. Ogłoszenia opublikowano: – Nad Wisłą w dn.12.03.2009r., oraz Gazeta Piaseczyńska Nr 4(128) dnia 17maja 2009,
- informację o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu planu wraz z prognozą. Podano do publicznej wiadomości poprzez Internet (strona internetowa Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu Biuletyn Informacji Publicznej), obwieszczenia i ogłoszenia w prasie lokalnej Ogłoszenie opublikowano - Kurier Południowy Nr 20 (343) dnia 21-27 maja 2010r.

- Wnioski i uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:

W postępowaniu o strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko przeprowadzonej do projektu Zmiany planu nie zgłoszono wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

Zgodnie z art.1 i 2 oraz art.27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z art.17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.