

**UCHWAŁA Nr 1457/XLIX/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**  
**z dnia 7.07.2010r**

**W sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.( DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 921 z dn. 26.07.2007 r.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591z późn. zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami ) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II dla działki ozn. nr ew. 350/3, obszaru oznaczonego na załączniku literami ABCDA oraz kolorem żółtym  
Plan miejscowy obejmie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3**

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno niniejszą uchwałą ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007 r.( DZ. URZ. WOJ. MAZ. NR 144 poz. 921 z dn. 26.07.2007 r.)

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dnia 10 maja 2003r. ze zm. ) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 15 ust. 2 w/w ustawy . Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje się z uwagi na wnioski złożone przez mieszkańców. Właścicielka nieruchomości położonej w obszarze objętym projektem uchwały o przystąpieniu złożyła wniosek dotyczący zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50% oraz dopuszczenia zabudowy usługowej ( usługi oświaty, przedszkole) w obszarze urbanistycznym planu oznaczonym symbolem 3 MN na działce 350/3, na której zamierza stworzyć nową placówkę oświatową . W związku powyższym oraz z uwagi na to, że zwiększa się liczba dzieci w Józefosławiu, otwarcie nowej placówki oświatowej byłoby zasadne, postanowiono podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław II w zakresie powyższej zmiany dla obszaru ograniczonego granicami działki 350/3.

