

U C H W A Ł A Nr 1458/XLIX/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 7.07.2010r

w sprawie wydzierżawienia gruntu komunalnego – części działki nr 19 położonej w obrębie 20 miasta Piaseczno przy ul. Puławskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późn. zm./ oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na 3 lata, począwszy od 01.01.2011r., gruntu o pow. 71,20 m² – stanowiącego cz. działki nr 19 w obrębie 20 miasta Piaseczno, z przeznaczeniem pod pawilon usługowo-handlowy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Zabudowana działka ozn. nr ewid. nr 19 w obrębie 20 miasta Piaseczno jest przy ul. Puławskiej 20. Zgodnie z umowami dzierżawy część działki nr 19 wydierżawiana jest od 14.04.1997r. Na powierzchni 71,20 m² zlokalizowany jest pawilon handlowo-usługowy, postawiony przez dotychczasowego dzierżawcę Panią Badowską-Byszyńską .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty symbolem 5M/UA – jako przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi nieuciążliwe i biura; jako przeznaczenie dopuszczalne mieszkalnictwo jednorodzinne.

W związku ze złożonym wnioskiem przez Panią E.A. Badowską-Byszyńską o zawarcie z nią umowy dzierżawy na okres 10 lat na w/wym. grunt (dotychczasowa umowa ważna jest do 31.12.2010r.) – Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno proponuje zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym , jako kontynuację , na 10 lat.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.