

U C H W A Ł A Nr 1459/XLIX/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 7.07. 2010r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Piasecznie przy ul.Kościuszki na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz.2603 z póź.zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki , stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej nr ewid 28/2 obr.40 o pow.682 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Kościuszki , zabudowanej budynkami niemieszkalnymi - na rzecz użytkownika wieczystego .

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowy użytkownik wieczysty – Bank Spółdzielczy w Piasecznie wystąpił z wnioskiem o wykup na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr ewid. 28/2 obr. 40, o pow. 682 m.kw., zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o pow.31 m. kw. oraz budynkiem Banku, który w części posadowiony jest na działce Nr 28/2.

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. Ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.