

**U C H W A Ł A Nr 1460/XLIX/2010**

**Rady Miejskiej w Piasecznie**

**z dnia 7.07.2010**

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / tekst jedn.Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001r. z póź.zm./ oraz art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jedn.Dz.U.Nr 261, poz.2603 z 2004 r. z póź.zm../  
**uchwała się co następuje:**

**§1.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku przy ul.Puławskiej44B w Piasecznie , na rzecz najemcy tego lokalu , w wysokości:
  - a/ 99% ceny lokalu ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - przy jednorazowej zapłacie,
  - b/ bonifikata, o której mowa w pkt.a obejmuje również I opłatę i opłatę roczną z tytułu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
2. Bonifikata w wysokości określonej w ust.1 obowiązywać będzie do dnia 30.09.2010.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy tego lokalu a umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony.

Pani Kosińska jest najemcą w.w. lokalu. Umowa najmu z dnia 12.05.2010r. została zawarta na czas nieokreślony i Pani Kosińska wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność lokalu Nr 5 przy ul.Puławskiej 44B z zastosowaniem 99% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Pani Kosińska nie mogła wcześniej nabyć lokalu na własność, ponieważ lokal ten podlegał administracji Komendy Powiatowej Policji w Piasecznie.

Po postępowaniu wyjaśniającym i z pisma KPP w Piasecznie z dnia 1.03.2010r. Nr KPP-WS-F-24/8/10 wynika, że w.w. lokal nie jest lokalem służbowym Policji. Gmina podpisała z Panią Ewą Kosińską umowę najmu na powyższy lokal na zasadach ogólnych.

Biorąc powyższe pod uwagę nie ma przeszkód formalnych w sprzedaży przez Gminę przedmiotowego lokalu na rzecz jego najemcy.