

**U C H W A Ł A Nr 1428/XLVIII/2010**  
**Rady Miejskiej w Piasecznie**  
**z dnia 16.06.2010 r.**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gminnej oznaczonej nr ewid. 10, położonej w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r.,poz. 1591 ze zmianami ) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 ze zmianami ) :  
uchwała się co następuje :

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej , na rzecz AVAG INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie , nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno , położonej w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej , oznaczonej nr ewid. 10 o powierzchni 1237 m.kw. , położonej w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-składową i usługową , częściowo w liniach rozgraniczających poszerzenia pasa drogowego ul. Armii Krajowej , w części w strefie ochronnej od gazociągu wysokiego ciśnienia - z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr nr ewid. 9, 12/29 i 12/56 , stanowiącej własność Spółki z o.o. AVAG INVESTMENTS.

**§ 2.**

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej Nr 706/ XXV/2008 z dnia 27.08.2008r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki gminnej oznaczonej nr ewid. 10 położonej w Piasecznie, przy ul. Armii Krajowej , oraz uchwałę Rady Miejskiej Nr 852/XXXVIII/2001 z dnia 25.04.2001r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego działki oznaczonej nr ewid.10 położonej w Piasecznie, przy ul. Armii Krajowej.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

## Uzasadnienie

AVAG INVESTMENTS Sp. z o.o. właściciel działek oznaczonych nr nr ewid. 9, 12/29, 12/56 położonych w Piasecznie w obrębie 18, w wystąpiła z wnioskiem o zakup od Gminy Piaseczno działki nr ewid. 10 , położonej w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej , przylegającej do działek stanowiących jej własność , celem przyłączenia do nich i poprawy warunków ich zagospodarowania.

Działka gminna oznaczona nr ewid. 10 położona jest w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę przemysłowo-składową i usługową , częściowo w liniach rozgraniczających poszerzenia pasa drogowego ul. Armii Krajowej , w części w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia , w której zmiana sposobu zagospodarowania wymaga uzgodnienia z PGNiG S.A. – Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Warszawie.

Z uwagi na powyższe oraz z powodu braku zjazdu na działkę nr 10 z drogi publicznej – ul. Armii Krajowej , wydaje się zasadnym zbycie jej celem przyłączenia do nieruchomości przyległej na poprawienie warunków jej zagospodarowania.

Aby zrealizować powyższą sprzedaż została podjęta przez Radę Miejską uchwała Nr 706/ XXV/2008 w dniu 27.08.2008r.

Sprzedaż działki nr 10 nie została jednak sfinalizowana z uwagi na kolejne przesunięcia terminów realizacji transakcji Spółkę , która tłumaczyła swoje działania czasowym brakiem środków finansowych z uwagi na kryzys na rynku samochodowym, w którym działa. W kolejnych pismach Spółka informowała jednak , iż jest nadal zainteresowana nabyciem działki i w niedługim czasie będzie chciała ją nabyć od Gminy.

Na początku kwietnia 2010 r. Spółka zgłosiła chęć sfinalizowania sprawy sprzedaży na jej rzecz opisanej wyżej działki nr 10.

W związku z powyższym oraz w związku z koniecznością zaktualizowania warunków sprzedaży , przygotowana została stosowna uchwała .