

Uzasadnienie:

do Uchwały w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską, Puławska.

Zgodnie z art.1 i 2 oraz art.27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. Rada Miejska w Piasecznie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po przeprowadzeniu procedury planistycznej zgodnie z art.17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Stosownie do art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późniejszymi zmianami)

1. Informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu:

- 1) informację o przystąpieniu do opracowania projektu planu i zbieraniu wniosków do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości poprzez Internet (strona internetowa Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu Biuletyn Informacji Publicznej oraz obwieszczenia i ogłoszenia w prasie lokalnej. Ogłoszenia opublikowano –Gazeta Piaseczyńska Nr 8(156) z dnia 15.10.2008, Gazeta Piaseczyńska Nr 10(158) z dnia 17.12.2008 i Gazeta Piaseczyńska Nr 2(160) z dnia 24.02.200
- 2) informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą podano do publicznej wiadomości poprzez Internet (strona internetowa Miasta i Gminy Piaseczno www.piaseczno.eu Biuletyn Informacji Publicznej), oraz obwieszczenia i ogłoszenia w prasie lokalnej. Ogłoszenie opublikowano Kurier Południowy Nr 3 (326) dnia 22.01.2010

2. Informacje o wnioskach i uwagach zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa:

1. W postępowaniu zbierania wniosków do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgłoszono 4 wnioski. Wnioski zostały uwzględnione w następującym zakresie :
 - 1) Wniosek PCU Piaseczno dotyczący zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłej - wprowadzono zapisy dotyczące infrastruktury technicznej w oparciu o miejskie systemy infrastruktury
 - 2) Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej „ Młynarska 15” dotyczący zabezpieczeń akustycznych od drogi krajowej 79 – wprowadzono zapisy odnośnie zabezpieczeń akustycznych w strefie uciążliwości od drogi krajowej, a na rysunku wskazano lokalizację ekranów akustycznych.
 - 3) Wniosek Mieczysława Krajewskiego dotyczący zabezpieczenia akustycznego w strefie uciążliwości od drogi krajowej nr 79 w postaci wału ziemnego – uwzględniony w części, wprowadzono zapisy odnośnie zabezpieczeń akustycznych w strefie uciążliwości od drogi głównej a na rysunku wskazano lokalizację ekranów akustycznych.
 - 4) Wniosek Ewy i Władysława Karkowskich dotyczący przebiegu drogi krajowej nr 79 w zbyt małej odległości od budynku mieszkalnego usytuowanego na przedmiotowej działce - odrzucony przebieg obwodnicy ustalany jest na szczeblu wojewódzkim.
2. W terminie wskazanym w obwieszczeniu i ogłoszeniu w postępowaniu zbierania uwag nie zgłoszono uwag do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko .