

U C H W A Ł A Nr 1408/XLVII/2010
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia. 19.05.2010r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów w działce położonej w Piasecznie przy ul. Jaspisowej na rzecz współużytkowników wieczystych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / tekst jedn. Dz.U.Nr 142 z 2001 r.poz.1591 z póź.zm./ i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz.2603 z póź.zm/ uchwała się co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziałów w działce, stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej nr ewid.169 obr.3, o pow.929 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Jaspisowej, zabudowanej wolnostojącym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym - na rzecz współużytkowników wieczystych :

- 1/. udział wynoszący 0,1141 części na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 5
- 2/. udział wynoszący 0,1128 części na rzecz właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3
- 3/. udział wynoszący 0,7731 części na rzecz właściciela pozostałych lokali w tym budynku – Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3”.

§2.

Sprzedaży udziałów z §1 pkt.1 i 2 dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005 Nr 714/XXXIII/2005 i uchwały Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r.

§3.

Wyraża się zgodę na **udzielenie bonifikaty w wysokości 95%** od ceny sprzedaży opisanego w §3 udziału wynoszącego 0,7731 części , określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 2 -

§4.

Cena sprzedaży poszczególnych udziałów podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Dotychczasowi współużytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność będących we współużytkowaniu wieczystym udziałów w działce Nr 169 położonej w Piasecznie przy ul.Jaspisowej , zabudowanej wolnostojącym wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym .

Art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdza, że „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”.

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określona wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 10.02.2005r. Nr 714/XXXIII/2005 i Nr 1094/XLIV/2005 z dnia 12.12.2005r.od ceny sprzedaży gruntu udziela się **95% bonifikaty przy sprzedaży na rzecz osób fizycznych.**

Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Patronat-3”i pozostali współużytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność w.w udziałów w gruncie na jednakowych zasadach dla wszystkich współużytkowników wieczystych t.j.z **95% bonifikatą również dla Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3”.**