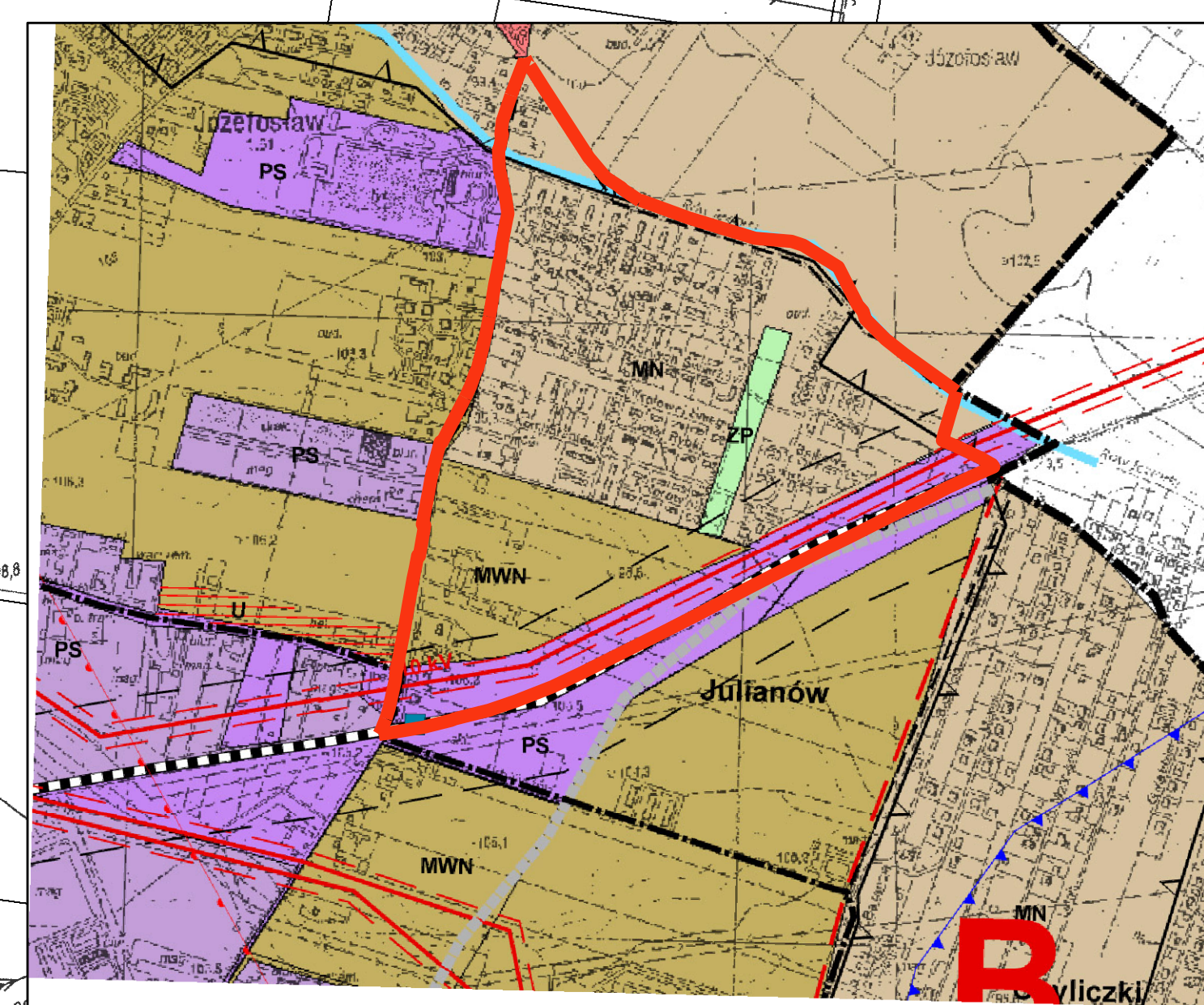




# MIASTO I GMINA PIASECZNO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI JULIANÓW PÓŁNOČNY SKALA 1:1000

Rysunek Planu - Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr ..... z dnia .....



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO Uchwała Nr 1363/LI/2006 Rady Miasta Piaseczna z dnia 11.07.2006 skala 1:10 000

- DOMINUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TERENY MIESZKANIOWE**
- MN Tereny mieszkaniowe wielo- i jednorodzinne (MN)
  - MNU Tereny mieszkaniowe jednorodzinne z usługami
  - MWN Tereny mieszkaniowe wielorodzinne niskiej intensywności
- TERENY USŁUG**
- U Preferowane repery rozwoju usług w strukturach mieszkaniowych (U)
- TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE**
- PS Tereny produkcyjno-magazynowe (PS)
- TERENY WYPOCZYWKU I ZIELENI**
- ZP Tereny zieleni (ZP - parki, ogrody, placowki, ZC - ornamenta)
- TERENY WÓD OTWARTYCH**
- W Tereny cieków wodnych
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA**
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LE Linie elektroenergetyczne (110 kV, 220 kV, 400 kV)
- KOMUNIKACJA**
- K Linie kolejowe
  - PK Przewozy przystanki kolejowe
- OGROZNICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- W Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOCHK)
- POZOSTAŁE OGROZNICZENIA**
- SE Strefy uciążliwości linii elektroenergetycznych (dla 110 kV - max. 19 m; dla 220 kV - max. 34 m)
  - SD Strefy uciążliwości dróg (drogi ekspresowe - 100 m i drogi główne - 60 m)
  - SK Strefy uciążliwości kolei (120 m)
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- SE STREFA EKSTENSYWNEGO ROZWOJU
  - SD STREFA WYPOCZYWKOWA I ZIELONY
  - SD STREFA WYPOCZYWKOWA I ZIELONY
  - SD STREFA WYPOCZYWKOWA I ZIELONY
- Oznaczenia ogólne**
- Granica gminy Piaseczno
  - Granica miasta Piaseczno
  - Granice sołectw
- Gólków** Nazwy miejscowości
- OBZAR OBIĘTY OPERACJONEM M.P.Z.P.**

### OBJAŚNIENIA OZNACZEŃ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MWN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- U/PS TERENY USŁUG, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE I PARKINGÓW
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I RÓWÓW MELIORACYJNYCH
- E TERENY OBSŁUGI SYSTEMU ELEKTROENERGETYCZNEGO
- K TERENY OBSŁUGI SYSTEMU KANALIZACYJNEGO
- KK TERENY KOLEI
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDZ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL KLASY LOKALNEJ
- KDD KLASY DOJAZDOWEJ

- KS TERENY PARKINGÓW
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KPJ TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- KPP TERENY WEWNĘTRZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH

### ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- ▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▲ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA OBIEKTÓW NIE PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI

### STREFY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- GRANICE STREF POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110kV
- GRANICE STREFY NIEBUDOWLANEJ KOLEI
- GRANICE STREFY UCIAŻLIWOŚCI KOLEI
- GRANICE STREFY UCIAŻLIWOŚCI PROJEKTOWANEJ DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ NR 721
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

### OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH POZA OBSZAREM PLANU

Sporządzający:	Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
Wykonawca:	<b>BROL</b> Systemy przestrzenne Śnieguliński 21, 04-867 Warszawa
Temat planu:	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Julianów Północny
Zespół projektowy:	dr inż. Małgorzata Henci członek OIU w Warszawie nr WA-360 - główny projektant mgr Bartłomiej Oczałk
Skala opracowania:	1:1 000
	2010